

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	115	0111
rcs	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/54/15/Ulr
RWE č.sml. 7700071400_1/BVB

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0594/13 ze dne 9.4.2015 mezi:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu/kód banky: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný",

a

2. RWE GasNet, s.r.o.

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO: 272 95 567 DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

IČO: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí Ing. Lenkou Malinovou, vedoucí přípravy staveb – Ostrava a Ing. Katy Mark, technik majetkoprávní podpory

dále jen "budoucí oprávněný"

**uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)**

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15216 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 (dále jen „pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu propojovacích kabelů ke skříni EPD a 1 ks skříňe EPD v rámci akce „4767 REKO PKO EPD Závoří“ (dále též plynárenské zařízení) v předpokládané délce cca 9 bm pod povrchem pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vedeném na LV č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby plynárenského zařízení věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0594/13 ze dne 9.4.2015. Současně se vlastník pozemku zavazuje trpět vstupování a vjíždění na tento pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraňováním plynárenského zařízení. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč/bm + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm a za úplatu 1000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění skříně EPD pod a na povrchu dotčeného pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný stav věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.“

IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavby plynárenského zařízení na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.5.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne.....12.-08-2015



22-07-2015

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

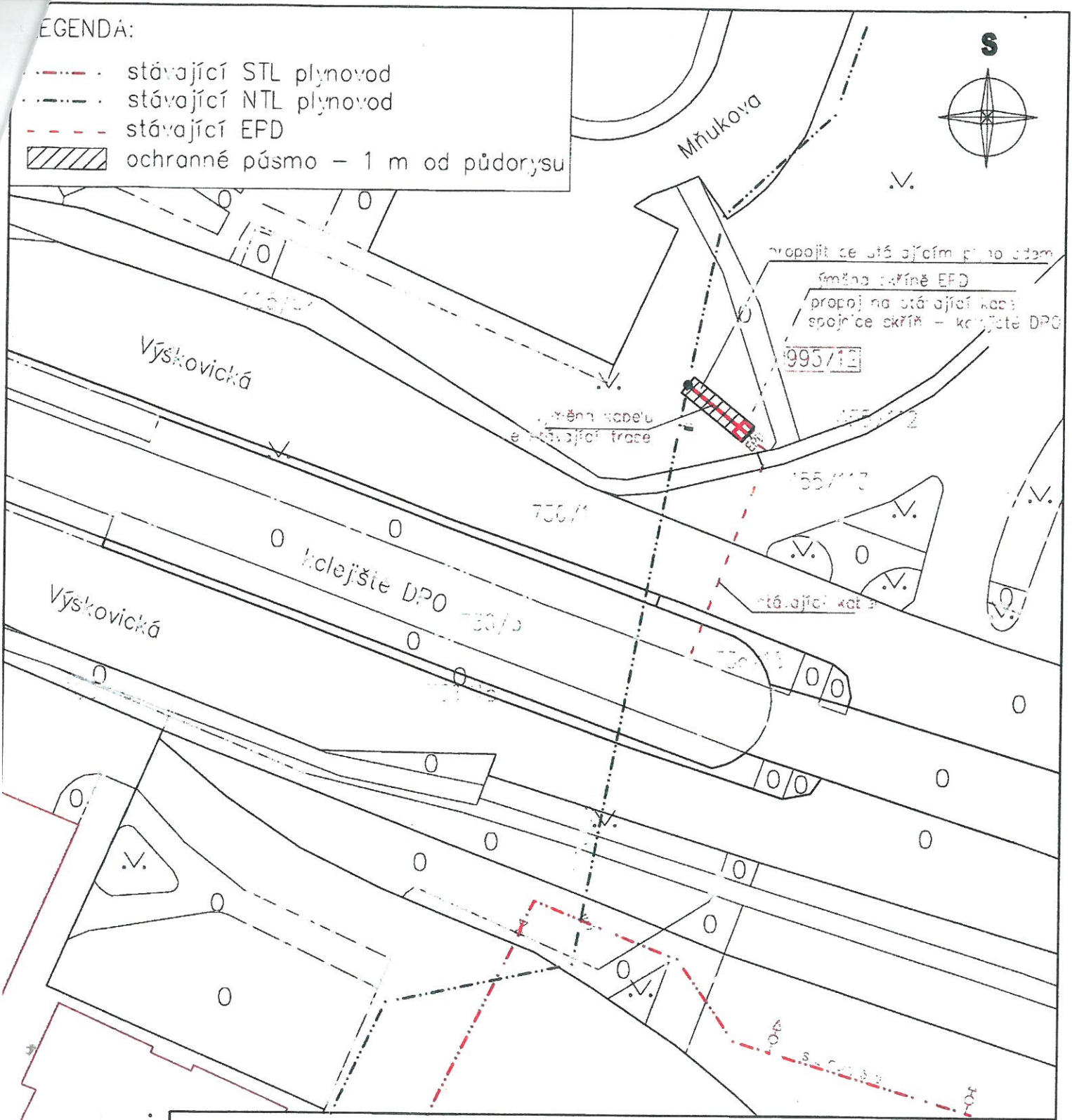
Ing. Lenka Malinová
vedoucí přípravy staveb - Ostrava

Ing. Katy Mark
technik majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

LEGENDA:

- - - - - stávající STL plynovod
- · - · - stávající NTL plynovod
- - - - - stávající EPD
- ▨ ochranné pásmo - 1 m od půdorysu



MÍSTO STAVBY: Ostrava		K.Ú.: Zábřeh nad Odrou		
KRAJ: Moravskoslezský				
VYPRACOVAL: Ing. Pavel Tejkal	KONTROLOVAL: Ing. Lindovský, Ing. Kpaec	ŘEDITEL DMIZE: Ing. Jiří Lindovský		JEDNATEL: Ing. Petr Kotlán
INVESTOR: RWE GasNet, s.r.o.				STUPEŇ: DUR + DPPS
STAVBA: REKO PKO EPD Závoří				MĚŘITKO: 1:500
VÝKRES: Celková situace stavby				POČET A4: 1
				VÝKRES Č.: C.2
				DATUM: 10/2013
				ARCHIVNÍ Č.: A4767 - 4767